

COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS

15 de maig de 2018

El Prat de Llobregat



COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS, SCCL

La COV es funda al **1962** al **Prat de Llobregat**

L'objectiu fundacional és l'accés a un **habitatge digne i assequible** com a pas per assolir una **vida digna**.

Forma part del moviment cooperatiu que des dels anys 50 va crear cooperatives d'habitatges de protecció oficial **d'accés diferit a la propietat**.



NECESSITATS SOCIALS, RESPOSTES COOPERATIVES

La necessitat principal és l'habitatge, però van més enllà. Necessitats que tenen a veure amb el desenvolupament del **barri** i amb cobrir les demandes socials d'uns serveis públics inexistents.

L'espai comú i compartit és el **barri cooperatiu**, com a espai de convivència, oci i ajuda mútua.

Escola Ramon i Cajal

Menjador social

Secció de crèdit

Cooperatives de consum: mobles i electrodomèstics

Centre de joves "La Palmira"



NOVES NECESSITATS, NOUS SERVEIS

El projecte actual de la COV basa el seu èxit en **tres principis** que han fonamentat els seus objectius i activitat:

- **Continuïtat:** aposta per un patrimoni comú al servei de la cooperativa i dels seus socis i sòcies.
- **Innovació:** serveis per acompanyar la trajectòria vital. Ara serveis a les persones grans i a les comunitats de veïns.
- **Intercooperació :** Suara, Uikú, Ateneu Cooperatiu del Baix Llobregat...

DIFICULTATS I OBSTACLES

Vèncer els **recels**:

- **Externs:** Desconeixement, sobre la capacitat, pel finançament...
- **Interns:** Diferents expectatives o necessitats dels socis

Garantir i mantenir una **bona gestió**:

- **Econòmica:** per a generar un excedent cooperatiu que permeti anar reinvertint.
- **Social:** per a mantenir la cohesió i el suport a les decisions.

FACTORS CLAU

L'inici i l'èxit de la COV es basen en la combinació de **tres factors claus**:

- **Coneixements:** tenir-los o anar-los a buscar.
- **Capacitat per fer i recursos:** el sòl, la capacitat econòmica (gent amb feina), les aliances...
- **Confiança:** guanyada pel compromís i la honradesa



Moltes gràcies!

dolors@cov-elprat.com

